

RAPPORT N° 96/4-01
au Conseil Municipal

Imputation budgétaire
-néant-

OBJET

RHI GERINGERE
APPROBATION DU CRAC 1994

Par Délibération n° 92/6-25 du 12 décembre 1992, le Conseil Municipal a approuvé la réalisation de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de la Ruelle Géringère au Bas de la Rivière, et confié la maîtrise d'ouvrage à la SEMADER.

Le 21 juin 1993, la Ville a concrétisé la mise en oeuvre de l'opération en signant le Traité de Concession avec la SEMADER.

La SEMADER nous présente aujourd'hui le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération, comprenant :

- le bilan comptable et financier au 31 décembre 1994,
- le programme prévisionnel des dépenses et des recettes.

Au 31 décembre 1994, les dépenses réalisées s'élèvent à 9 928 000 F pour des recettes réalisées à 12 951 000 F.

A ce jour, une première tranche de quarante-huit logements a été livrée. Les travaux de construction des vingt-quatre logements de la deuxième tranche sont en cours.

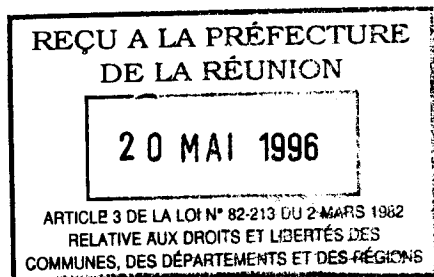
La participation communale au déficit de la RHI reste inchangée par rapport au bilan initial (soit 0 F). Il faut toutefois noter la contribution de la Ville :

1	à l'apport du foncier	6 000 000 F,
2	au financement des équipements du COH	120 000 F,
3	à la réalisation de l'escalier	390 000 F.

Le tableau en annexe précise par poste l'état d'avancement de l'opération.

Je vous demande donc d'approuver le CRAC 1994 de la RHI Géringère.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



LE MAIRE
Michel TAMAYA

DELIBERATION N° 96/4-01
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 10 mai 1996

OBJET

RHI GERINGERE
APPROBATION DU CRAC 1994

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée.

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 96/4-01 du Maire ;

Vu le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

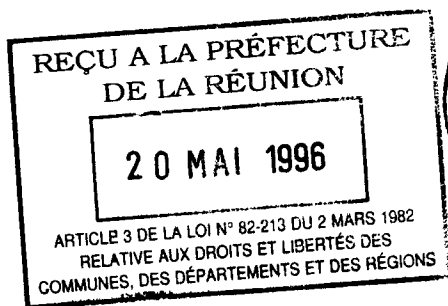
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de la Ruelle Géringère (Bas de la Rivière) au 31 décembre 1994.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 16 MAI 1996

LE MAIRE
Michel TAMAYA



SEMESTRE		OPERATION										TOTAL		RESTE A
CRAC 9486		N° 982										CUMULE	REALISER	
Désignation	Vélocité HT	Bilan Initial	Montant dernier bilan	Montant bilan à réactualiser	Montants constatés			Prévisions				TOTAL 1995	TOTAL 31/12/95	31/12/95
					31/12/93	31/12/94	Cumulé 31/12/94	1er TRI 1995	2ème TRI 1995	3ème TRI 1995	4ème TRI 1995			
DEPENSES														
ACQUISITION ET FRAIS SUR ACQUI		6000	6000	6080	6000	38	6038	0	0	0	42	42	6080	0
Terrain			6000	6000	6000	0	6000						6000	0
Mission foncière				80		38	38					42	80	0
HONORAIRES BET		543	543	571	338	185	443	0	26	25	60	111	554	17
Géomètre-MECHY-			77	77	7	0	38		12		12	24	60	17
DDES			28	48		48	48					0	48	0
VECTRA			446	446	331	28	359		14	25	48	87	446	0
TRAVAUX SECONDAIRES		6300	6873	7056	136	2887	3223	2	854	410	692	1958	6161	1875
VIC (révisions de prix)				0		0	0					0	0	0
1 Travaux prévisionnels			422	433	45	23	123	0	433	40	0	483	433	0
Décaissement 1° tranche (SOGES)			86	140	40	0	80			60		60	140	0
Décaissement 2° tranche (SOOPAN)			433	433	0	0	0		433			433	433	0
PMM (démolition)				35		35	35					0	35	0
SCTE (Hollage)				1		1	1					0	1	0
Rizzenbourg (abatage arbre)				7		7	7					0	7	0
2 EDF			63	43	22	2	38	2	8	0	0	38	43	18
Moyenne tension			28	28	28	0	28					0	28	0
Autres			34	34	3	3	6	2	8			10	18	18
3 VRO			4747	4863	0	2886	2886	0	388	360	460	1180	4648	1212
TPA				0		0	0					0	0	0
Marché			4873	4873		2792	2792		100	150	276	526	3318	755
Avenant N°1			424	424		0	0		150	200	74	424	424	0
Avenant N°2				0		0	0					0	0	0
Autres TS			886	360		0	0					0	0	350
BAGELEC			426	426		76	76		80		100	160	256	170
SAPEF			228	288		0	0		50			50	50	238
4 Frais annexes			189	189	72	18	18	62	0	0	0	6	68	12
Journaux/Publicité				33	32	1	32					0	33	0
Repro/Photo				28	3	8	11		3		2	5	18	4
Réception				6	1	1	2					0	2	0
DDASS				2	2	0	2					0	2	0
Hummer (Meyer)				18		3	3					0	3	0
Armasan quartier (Act escalade)				2		2	2					0	2	0
5 Equipements préfabriqués			184	604	86	68	144	0	38	0	340	278	644	60
LCR première			135	146	88	0	95		20			20	115	30
Aire de jeux provisoire/mobilier urbain			69	69		49	49		10			10	59	0
Mur d'escalade CCH				380		0	0				240	240	240	60
6 IMPREVUS			246	246	246	0	0					0	0	246
AUTRES DEPENSES NON REMUNERA		550	550	550	42	53	95	0	240	0	40	240	375	175
Accompagnement social						0	0		200			200	200	150
Aide au décaissement			368	368		0	0					0	0	0
Aide au loyer			200	200	42	53	95		40		40	80	175	25
FRAIS FINANCIERS DE C.T.		358	358	358	0	-26	-38	50	20	5	0	75	37	319
Sous-total C.O.			334	343	28	139	165	0	40	20	34	93	258	85
Frais financiers de C.T.A								47	48	38	16			
Hons. Sté préparatoires / DEP.		4,50	332	343	28	139	165	0	40	20	34	93	258	85
Hons. Sté préparatoires / REC.		0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hons. Sté autres				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hons. Sté de comm.		0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(calculé sur recettes annuées)														
TOTAL DEPENSES		14623	14658	14958	6642	3286	8928	52	1180	460	858	2558	12407	2471

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
 en séance du vendredi 10 mai 1996
 et annexé au Rapport n° 96/4-01

REÇU A LA PRÉFECTURE
 DE LA RÉUNION
 20 MAI 1996
 ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
 RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTÉS DES
 COMMUNES, DES DÉPARTEMENTS ET DES RÉGIONS

LE MAIRE
 Michel TAMAYA



(Handwritten signature of Michel Tamaya)

SEMADER		OPERATION										R44GEFINDERE			
CRAC 94/95		N° 982													
	Etat initial	Montant dernier bilan	Montant bilan à réactualiser	Montants			Prévisions				TOTAL 1995	TOTAL CUMULE 31/12/95	RESTE A REALISER 96 et +		
				constatés 31/12/93	constatés 31/12/94	Cumulé 31/12/94	1er TRI 1995	2ème TRI 1995	3ème TRI 1995	4ème TRI 1995					
RECETTES													0	0	0
CESSION TERR. CONSTR. REMUNER.	3205	3240	3240	0	2240	3240	0	0	0	0	0	3240	0		
72 LLS à 45 MFU Communes	3105	3240	3240	0	3240	3240	0	0	0	0	0	3240	0		
PARTICIPATION COLLECTIVITE	5380	5380	5380	5000	0	6000	0	0	0	0	96	6096	414		
Aux foncteur	6000	6000	6000	6000	0	6000	0	0	0	0	0	6000	0		
Aux espaces extérieurs	380	380	380	0	0	0	0	0	0	0	0	380	0		
Aux équipements de proximité CCH			120	0	0	0	0	0	0	96	96	96	24		
SUBVENTIONS ETAT	5628	5628	5028	2783	828	3711	0	0	0	0	0	3711	1317		
Au déficit	4638	4638	4638	2783	928	3711	0	0	0	0	0	3711	927		
Aux espaces extérieurs (FSU)	380	380	380	0	0	0	0	0	0	0	0	380	0		
SUBVENTIONS DEPARTEMENT		0	180	0	0	0	0	0	0	144	144	144	36		
Aux équipements de proximité CCH			180	0	0	0	0	0	0	144	144	144	36		
TOTAL RECETTES	14623	14658	14358	8763	4168	12951	0	0	0	240	240	13191	1767		

Analyse prévisionnelle													
	0			Montants			Prévisions				TOTAL 1995	TOTAL CUMULE 31/12/95	RESTE A REALISER 96 et +
				constatés 31/12/93	constatés 31/12/94	Cumulé 31/12/94	1er TRI 1995	2ème TRI 1995	3ème TRI 1995	4ème TRI 1995			
I Dépenses y compris taxes fn				8642	3288	9928	52	1180	480	888	2550	12487	2471
I Recettes				8783	4168	12951	0	0	0	240	240	13191	1767
I Emprunts mobilisés					0	0					0	0	
I Rembour d'emprunts en K court					0	0					0	0	0
I Avances reçues					0	0					0	0	0
I Rembours d'avances					0	0					0	0	0
SOLDE				2141	882		-52	-1180	-480	-628			-704
SOLDE CUMULE				2141	3023		2971	1791	1332	704	704		0

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
en séance du vendredi 10 mai 1996
et annexé au Rapport n° 96/4-01

LE MAIRE
Michel TAMAYA

REÇU A LA PRÉFECTURE
DE LA RÉUNION
20 MAI 1996
ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTÉS DES
COMMUNES, DES DÉPARTEMENTS ET DES RÉGIONS

